



Merzligen

Baupublikation

Bauherrschaft: Peter Wicki, St. Niklausgasse 9, 3274 Merzligen

Projektverfasser: eltanorm GmbH, Michael Gäumann, Hauptstrasse 55, 3252 Worben

Bauvorhaben: Installation einer Photovoltaikanlage auf südöstlicher Dachhälfte

Standort / Parzelle / Koordinaten: St. Niklausgasse 9, 3274 Merzligen, Parzelle Nr. 336, 2'585'712 / 1'215'232

Nutzungszone / Überbauungsordnung / Schutzzonen, -gebiete, -objekte: Dorfzone, Ortsbildperimeter, erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe A

Beanspruchte Ausnahmen: keine

Auflageort und Einsprachestelle: Gemeindeverwaltung Merzligen, Schulgasse 3, 3274 Merzligen. Das Baugesuch kann auch online unter <https://merzligen.ch/aktuelles/> eingesehen werden.

Auflage- und Einsprachefrist: bis und mit Montag, 3. Januar 2022

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Verfügungen oder Entscheide können im Nidauer Anzeiger oder im Amtsblatt des Kantons Bern veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

Merzligen, 30. November 2021

Die Baukommission



1.0	Baugesuch	☐ Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>741-14/21</u>
		☒ Baugesuch	Eingang: <u>26. 11. 2021</u>
		☐ generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2374 Merzligen

Lage-Koordinaten: 2585'712 / 1'245'232

Strasse / Ort: St. Niklausgasse

Nr.: 9

Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 336

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Peter Wicki, St. Niklausgasse 9, 3274 Merzligen

Tel. Nr. peterwicki@

Fax Nr. bluewin.ch

E-Mail wicki@sofin.ch

079 393 21 12 (Gesch.)

wicki@sofin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

eltanorm GmbH, Michael Gäumann, Hauptstrasse 55, 3252 Worben

Tel. Nr. 032 384 67 43

Fax Nr. michael.gaeumann

E-Mail @eltanorm.com

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n

☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Dito Vertreter

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Diti Bauherrschaft

Tel. Nr. _____

Selbstdекlaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Diti Bauherrschaft

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☒ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere
 Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☒ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

PV-Anlage, erzeugung von Strom

Installation einer Photovoltaikanlage auf südöstlicher Dachfläche

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____

Wände: _____

Decken: _____

Fassaden: Material: _____

Farbe: _____

Dach: Form: Quadratisch

Neigung: _____

Material: _____

Farbe: Schwarz

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total,

inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 55000

Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV

nach SN 504 416 _____

m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Dortzone

Schutzzonen allgemein: Ortsbild perimetral

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: 2

Baugruppe A

Überbauungsordnung: III

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☒ B UB
 oder
 Grundwasserschutzzone: ☒ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten

Alllast / belasteter Standort? ☐ ja ☒ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
 oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☒ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
 vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☒ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ☒ ja ☐ nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ☒ ja ☐ nein

Baugruppe Bauinventar: Baugruppe A

- Objekt des besonderen
 Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

- Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl
 Wohnungen:
 Bestehend
 Neu
 Total

1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Eingang

26. Nov. 2021

Merzli

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ BR / GBR Art. _____ | ☐ SG/SV Art. _____ | ☐ WBG Art. _____ |
| ☐ BauG Art. _____ | ☐ SFG Art. _____ | ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| ☐ BauV Art. _____ | ☐ LSV Art. _____ | ☐ Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| ☐ 2.0 Technik | ☐ 5.4 Anschluss Wasser |
| ☐ 2.1 Immissionsschutz | ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken | ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| ☐ 3.3 Brandschutz | ☐ 6.0 Reklame |
| ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | ☐ E1-E11 Energie |
| ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | ☐ EbS Erdbebensicherheit |
| ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit | ☐ NG Naturgefahren |
| ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | ☐ Bio Biologische Sicherheit |
| ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz | ☐ Rn Radon |
| ☐ 4.3 Gastgewerbe | ☐ Asb Asbest |
| ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | ☐ StFV Störfallvorsorge |
| ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | ☐ HFB Hindernisfreies Bauen |
| ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität | ☐ Boden Bodenschutz |
| ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| ☐ 5.3 Anschluss Gas | ☒ Weitere MFS & Ansichtsplan |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | ☐ Berechnung Abstellplätze |
| ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht | ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| ☐ Dienstbarkeitsvertrag | ☐ Konzession Wassernutzung |
| ☐ Vollmacht vom _____ | ☐ Inhalte generelles Baugesuch |
| ☐ Lärmschutznachweis | ☐ Brandschutzkonzept |
| ☐ Schattendiagramm | ☐ Signalisation |
| ☐ Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

kurzfristig
Baugesuch wurde von Projektverfasser nachgereicht, zusätzlich zu Meldeformular für Solaranlagen. / me

Ort und Datum: Worben, 25.11.2021

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

(Petr Widri)

(Sandra Zsigor Widri)

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Eingang

26. Nov. 2021

Merzlingen



MfS	Meldeformular für Solaranlagen	Gemeinde-Nr.: <u>741-14/21</u>
		Eingang: <u>26.11.2021</u>

Gemäss Art.18a des Raumplanungsgesetzes (RPG; SR 700) müssen Solaranlagen, die nicht der Bewilligungspflicht unterstehen, vor der Realisierung der zuständigen Behörde gemeldet werden.

Für nicht genügend angepasste Anlagen¹ ist immer eine Baubewilligung nötig. Dies gilt auch für Solaranlagen auf Kultur- und Naturdenkmälern. Mit dem Einreichen eines Baugesuchs ist aber auch die Meldepflicht erfüllt.

Für Anlagen, bei denen keine Baubewilligung notwendig ist, besteht eine Meldepflicht. Zuständige Behörde für die Meldung der Solaranlage ist die Standortgemeinde.

PLZ / Gemeinde: 3274 MerzlingenStrasse / Ort: St.NiklausgasseNr.: 9Lage-Koordinaten: 2'585'712/1'215'232Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 336

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Peter Wicki, St.Niklausgasse 9, 3274 Merzlingen

Tel. Nr. peterwicki@Fax Nr. bluwin.chE-Mail wicki@sofina.ch074 393 21 12 (bes.)solfiha.chwicki@

Vertreterin/Vertreter (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

eltanorm GmbH, Michael Gäumann, Hauptstrasse 55, 3252 Worben

Tel. Nr. 032 384 67 43Fax Nr. michael.gaeumann@E-Mail eltanorm.com

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:

Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:

(Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. _____

Diti Bauherrschaft

Solaranlage

1. Angaben zur Solaranlage

☐ Thermische Solaranlage (Wärmeproduktion)

☐ Flachkollektoren

☐ Röhrenkollektoren

☐ Hybridkollektoren

☐ für Brauchwarmwasser

☐ für Heizungsunterstützung

☐ andere Nutzung: _____
Gesamtfläche² der Anlage: _____ m²
☒ Photovoltaikanlage (Stromproduktion)
Gesamtfläche² der Anlage: 70 m² (ohne Blindfläche)Gesamtleistung der Anlage: 15.40 kW_{peak}Erwartete Stromproduktion der Anlage: 17280 kWh/Jahr

2. Bellage

Zusammen mit dem Formular ist ein Grundriss- und/oder Ansichtsplan (wenn möglich Fotomontage) mit eingezeichneter Solaranlage einzureichen. Auf dem Plan ist die Nordrichtung anzugeben.

3. Richtigkeit

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt die Liegenschaftseigentümerschaft oder deren Vertretung.

Ort, Datum: Worben, 09.11.2021

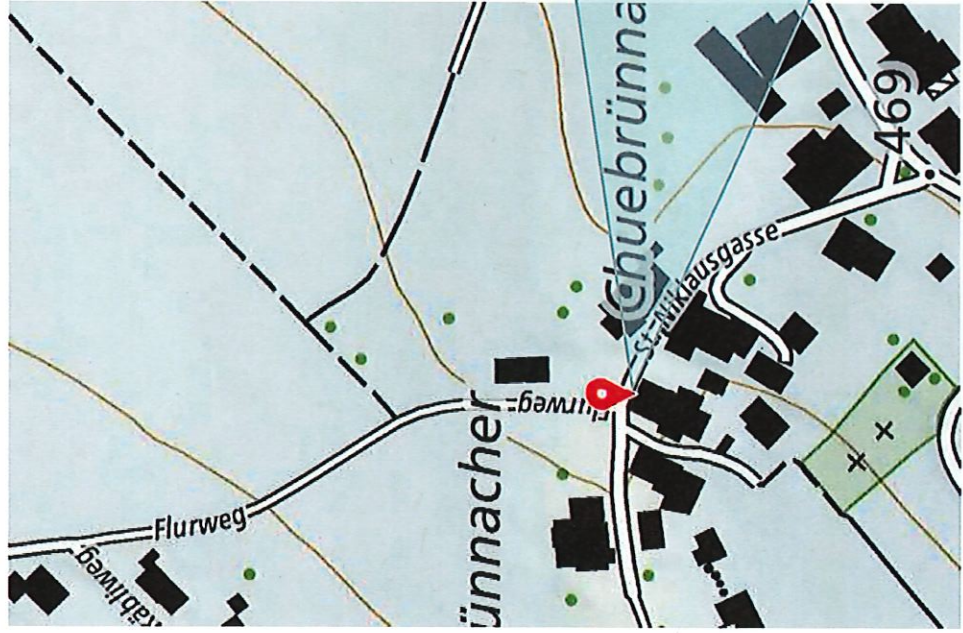
Unterschrift: _____

Das Meldeformular ist der Standortgemeinde spätestens 7 Arbeitstage vor Ausführung einzureichen.

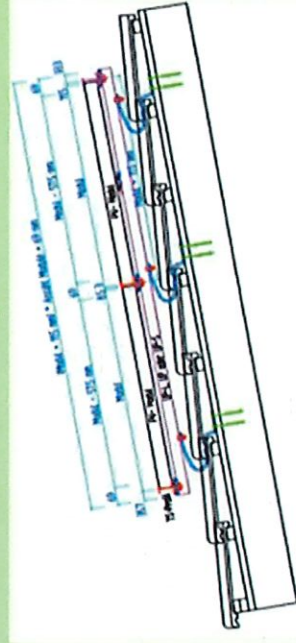
¹vgl. auch Art. 32a und b Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1) sowie Richtlinien «Bewilligungsfreie Anlagen zur Gewinnung von erneuerbarer Energie»
²vgl. Merkblatt «Reinigung und Entwässerung von Flächen mit Photovoltaikanlagen und Sonnenkollektoren sowie Glasdächern»

Ansichtsplan

PVA Peter Wicki, St.Niklausgasse 9, 3274 Merzligen



Aufdach-Photovoltaikanlage



Skizze: Aufdachmontage für Ziegel

